



**PRIMĂRIA RÂU ALB- JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
ROMÂNIA**

**Tel:0245/240740; fax: 0245/240740**

**Nr. 1056 din 04.03.2020**

**Proces-verbal  
încheiat astăzi 04.03.2020**

Subsemnații Preda Cătălin, primar al comunei Râu Alb și Negoescu Mihăiță, secretar al comunei Râu Alb, astăzi, data de mai sus am constatat că au fost îndeplinite toate etapele procedurale prevăzute de art.7 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului aferente Ofertei de vânzare a terenului în suprafață totală 4610 mp. teren livadă - extravilan, număr cadastral 70719, proprietatea d-nei Lazăr Elena, domiciliată în sat Râu Alb de Sus, comuna râu Alb, județul Dâmbovița.

În acest sens, constatăm că au fost întocmite următoarele documente:

- 1.Cererea nr. 432/29.01.2020, privind afișarea Ofertei de vânzare a terenului nr.1/431 din 29.01.2020;
- 2.Oferta de vânzare teren nr. 1/431 din 29.01.2020;
- 3.Proces verbal de predare –primire Oferta de vânzare nr. 1/431 din 29.01.2020, însoțită de documentele aferente, înregistrat cu nr. 434 din 29.01.2020;
- 4.Proces verbal de afișare a Ofertei de vânzare, înregistrat cu nr. 433 din 29.01.2020.
- 5.Adresa de înaintare a dosarului nr. 435 din 29.01.2020, cuprinzând toate documentele și procesele verbale întocmite, aferente Ofertei de vânzare a terenului nr. 1/431 din 29.01.2020, către D.A.J. Dâmbovița, înregistrată la această instituție cu nr. RO18253/03.02.2020;
6. Solicitare adeverință liberă vânzare nr. 1052 din 04.03.2020;
7. Adeverință liberă vânzare nr. 1054 din 04.03.2020;
- 8.Cererea nr. 1053 din 04.03.2020, depusă de Lazăr Elena , prin care solicită eliberarea Adresei prevăzută în Anexa 3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014;
9. Adresa nr. 1055 din 04.03.2020, prevăzută în Anexa nr.3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014, eliberată de Primăria comunei Râu Alb;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**PRIMAR,**  
**jr. Preda Cătălin**



**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Negoescu Mihăiță**



<b>JUDEȚUL DÂMBOVIȚA</b>	<b>Registrul de evidență Nr.1054 din 04.03.2020</b>
<b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ</b>	<b>COMUNA RÂU ALB</b>
<b>PRIMAR COMUNA RÂU ALB</b>	<b>PREDA CĂTĂLIN</b>
<b>SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RÂU ALB</b>	<b>NEGOESCU MIHĂIȚĂ</b>

### ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de Lazăr Elena, domiciliată în sat Râu Alb de Sus, comuna râu Alb, județul Dâmbovița, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.1/431/29.01.2020.

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafața de 4610 mp. livadă – extravilan, număr cadastral 70719, carte funciară 70719 a localității Râu Alb, cuprins în ofertă, este liber la vânzare în condițiile din oferta de vânzare și la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 1/431/29.01.2020 din Registrul de evidență.



**SECRETAR GENERAL,  
jr. Negoescu Mihăiță**



**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
**pentru persoane fizice**

Subsemnatul/Subsemnata, Lazar Elena CNP. 2410609151808  
având adresa de comunicare în: localitatea Rău Alb, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DB, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 4610 mp (ha), la prețul de 2000 lei.<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rău Alb Dâmbovița</u>	<u>4610 mp</u>	<u>70419</u>	<u>70419</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LAZAR ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura Lazar Elena L.S.

Data 29.01.2020



NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabiile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, e. idei țale fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.