



**PRIMĂRIA RÂU ALB- JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
ROMÂNIA**

Tel:0245/240740; fax: 0245/240740

Nr. 1652 din 09.04.2020

**Proces-verbal
încheiat astăzi 09.04.2020**

Subsemnații Preda Cătălin, primar al comunei Râu Alb și Negoescu Mihăiță, secretar al comunei Râu Alb, astăzi, data de mai sus am constatat că au fost îndeplinite toate etapele procedurale prevăzute de art.7 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului aferente Ofertei de vânzare a terenului în suprafață totală 3533 mp. teren fâneată - extravilan, număr cadastral 70715, proprietatea Dița Mihai Marius depusă de d-nul Dița Mihai Marius.

În acest sens, constatăm că au fost întocmite următoarele documente:

- 1.Cererea nr. 520/03.02.2020, privind afișarea Ofertei de vânzare a terenului nr. 3/518/03.02.2020;
- 2.Oferta de vânzare teren nr. 3/518/03.02.2020;
- 3.Proces verbal de predare –primire Oferta de vânzare nr. 3/518/03.02.2020;, însoțită de documentele aferente, înregistrat cu nr. 522/03.02.2020.
- 4.Proces verbal de afișare a Ofertei de vânzare, înregistrat cu nr. 520/03.02.2020.
- 5.Adresa de înaintare a dosarului, nr. 523/03.02.2020, cuprinzând toate documentele și procesele verbale întocmite, aferente Ofertei de vânzare a terenului nr. 3/518/03.02.2020, către D.A.J. Dâmbovița, înregistrată la această instituție cu nr. RO18287/06.02.2020;
6. Solicitare adeverință liberă vânzare nr. 1648 din 09.04.2020;
7. Adeverință liberă vânzare nr. 1650 din 09.04.2020;
- 8.Cererea nr. 1649 din 09.04.2020, depusă de d-nul Dița Mihai Marius prin care solicită eliberarea Adresei prevăzută în Anexa 3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014;
9. Adresa nr. 1651 din 09.04.2020, prevăzută în Anexa nr.3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014, eliberată de Primăria comunei Râu Alb;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR,
Jr. Preda Cătălin

SECRETAR GENERAL,
Jr. Negoescu Mihăiță

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență Nr.1650 din 09.04.2020
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ	COMUNA RÂU ALB
PRIMAR COMUNA RÂU ALB	PREDA CĂTĂLIN
SECRETAR COMUNA RÂU ALB	NEGOESCU MIHĂIȚĂ

ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de Dița Mihai Marius, domiciliat în Comuna Găneasa, sat Moara Domnească, str. Kontzebuie, nr. 10, județul Ilfov, CNP 1781118151779, act de identitate C.I., seria I.F., nr.320187, eliberat de SPCLEP Voluntari la data de 06.06.2012, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.3/518/03.02.2020.

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, terenul în suprafață de 3533 mp. teren fânează - extravilan, identificat cu număr cadastral 70715, înscris în cartea funciară nr. 70715 a localității Râu Alb, cuprins în ofertă, este liber la vânzare în condițiile din oferta de vânzare și la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 3/518/03.02.2020 din Registrul de evidență.

PRIMAR,
Jr. Preda Cătălin



SECRETAR GENERAL,
Jr. Negoescu Mihăiță

CONFESIUNĂ
ORIGINALUL

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice



Subsemnatul/Subsemnata, DITA MIHAI MARUS CNP. 781118151779
având adresa de comunicare în: localitatea GÂNEASA str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SEPOV codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 3.533 (ha), la prețul de 1500 lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM RĂU-ALB DÂMBOVITA</u>	<u>3533 mp</u>	<u>40715</u>	<u>40715</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>FIEȚĂ</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

DITA MIHAI MARUS
Vanzator/Imputernicit
Mim JONESCU MARIA - ANDREIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 03-02-2020

CONFORM CU
ORIGINALUL



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.