



**PRIMĂRIA RÂU ALB- JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
ROMÂNIA**

Tel:0245/240740; fax: 0245/240740

Nr. 1590 din 07.04.2020

**Proces-verbal
încheiat astăzi 07.04.2020**

Subsemnații Preda Cătălin, primar al comunei Râu Alb și Negoescu Mihăiță, secretar al comunei Râu Alb, astăzi, data de mai sus am constatat că au fost îndeplinite toate etapele procedurale prevăzute de art.7 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului aferente Ofertei de vânzare a terenului în suprafață totală 4351 mp. teren livadă - extravilan, număr cadastral 70702, proprietatea Popescu Teodora domiciliată în municipiul Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr. 10, bl. 14, sc. B, et. 1, ap. 10, județul Dâmbovița.

În acest sens, constatăm că au fost întocmite următoarele documente:

- 1.Cererea privind afișarea Ofertei de vânzare a terenului nr.1038 din 04.03.2020;
- 2.Oferta de vânzare teren nr. 5/1037 din 04.03.2020;
- 3.Proces verbal de predare –primire Oferta de vânzare nr. 5/1037 din 04.03.2020, însoțită de documentele aferente, înregistrat cu nr. 1041 din 04.03.2020.
- 4.Proces verbal de afișare a Ofertei de vânzare, înregistrat cu nr. 1039 din 04.03.2020.
- 5.Adresa de înaintare a dosarului nr. 1042 din 04.03.2020 cuprinzând toate documentele și procesele verbale întocmite, aferente Ofertei de vânzare a terenului nr. 5/1037 din 04.03.2020, către D.A.J. Dâmbovița, înregistrată la această instituție cu nr. RO18548/05.03.2020;
6. Solicitare adeverință liberă vânzare nr. 1587 din 07.04.2020;
7. Adeverință liberă vânzare nr. 1589 din 07.04.2020;
- 8.Cererea nr. 1586 din 07.04.2020, depusă de Popescu Teodora, prin care solicită eliberarea Adresei prevăzută în Anexa 3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014;
9. Adresa nr. 1588 din 07.04.2020, prevăzută în Anexa nr.3A la Ordinul nr.719 din 12.05.2014, eliberată de Primăria comunei Râu Alb;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**PRIMAR,
Jr. Preda Cătălin**



**SECRETAR GENERAL,
Jr. Negoescu Mihăiță**



Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență Nr.1589 din 07.04.2020
Unitatea administrativ-teritorială	COMUNA RÂU ALB
PRIMAR COMUNA RÂU ALB	PREDACĂTĂLIN
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RÂU ALB	NEGOESCU MIHĂIȚĂ

ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin.(1) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de Popescu Teodora domiciliată în municipiul Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr. 10, bl. 14, sc. B, et. 1, ap. 10, județul Dâmbovița în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.5/1037/04.03.2020.

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, terenul în suprafață de 4351 mp. teren livadă - extravilan, identificat cu număr cadastral 70702, înscris în cartea funciară nr. 70702 a localității Râu Alb, cuprins în ofertă, este liber la vânzare în condițiile din oferta de vânzare și la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 5/1037/04.03.2020, din Registrul de evidență.

PRIMAR,
Jr. Preda Cătălin



SECRETAR GENERAL,
Jr. Negoescu Mihăiță

PRIMĂRIA COMUNEI RĂU-ALB
 JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
 INTRARE 5/1037
 JESTRE
 Ziua 04 LUNA 03 Anul 2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 pentru persoane fizice

ANARONIE MIHAELA CRISTINA

Subsemnatul/Subsemnata, **POPESCU TEODORA**, CNP. 249022715783
 având adresa de comunicare în: localitatea **TÂRGOVIȘTE**, str. **Rădu cel mare**
 nr. **10**, bl. **14**, sc. **B**, et. **1**, ap. **10**, județul/sectorul **DĂMBOVIȚA**, codul poștal
 e-mail. telefon **0723027442** vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de **4351 mp**, la prețul de **1800 EURO** lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Rău Alb	4351 mp	70702	70702	—	—	livada	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	—	—	X	—

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
POPESCU TEODORA
 (numele si prenumele in ciară)

Semnatura **Teodora Popescu** L.S.

Data **4-03-2020**



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabiile, ville, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.