

STRATEGIA DE CONTRACTARE

pentru achiziția având ca obiect
Servicii de proiectare faza PT+DE și lucrări de execuție: Reabilitare și modernizare cămin cultural Rau Alb.

Date privind autoritatea contractantă

| |
|--|
| Denumire oficială: Comuna RAUL ALB |
| Tipul: Unitate administrativ-teritorială |
| CIF |
| Reprezentant legal: Primar – Preda Cătălin |
| Adresa: comuna RAUL ALB, județul DAMBOVITA, CP137027, România |
| Telefon:0245-240740 Fax: 0245-240740; E-mail: contact@primariaraulb.ro |
| |

Obiectul achiziției¹

| |
|--|
| Titlu |
| Servicii de proiectare faza PT+DE și lucrări de execuție: Reabilitare și modernizare cămin cultural Rau Alb. |
| Cod CPV principal - Cod CPV suplimentar |
| 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2) 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev. 2) |
| Descriere succintă |
| |
| Descrierea achiziției publice |
| Serviciile de proiectare și lucrări de reabilitare și modernizare cămin cultural Rau Alb constau în: 1. Servicii de proiectare faza proiect tehnic și detalii de execuție conform HG 907/2016 și anume prestatorul va elabora în 4 exemplare originale piese scrise (memorii tehnice, stabilirea categoriei de importanță a clădirii, grafic de prestare a lucrărilor, liste de cantități de lucrări, caiete de sarcini, etc.), piese desenate (plan de situație realizat pe baza ridicărilor topografice, planșe arhitectură, rezistență, instalații, detalii de execuție, etc.); 2. Documentație de avize conform certificatului de urbanism și documentații DTAC în 2 exemplare originale; 3. Lucrări de execuție constau în reabilitarea și modernizarea căminului cultural sunt descrise în caietul de sarcini atasat. Suprafața construită a căminului cultural este de 526 mp, iar suprafața desfășurată este de 1052 mp. valoarea estimată fără TVA: 2.448.022,66 lei , din care Valoarea estimată la execuția lucrării: 2.390.072,30 lei Valoarea estimată pentru organizarea de șantier: 11.950,36 lei Valoarea estimată pentru serviciile de proiectare și detalii de execuție: 46.000 lei |

Modalitatea de atribuire²

¹ Autoritatea/entitatea contractantă va descrie obiectul achiziției și particularitățile acesteia. Atunci când descrie particularitățile achiziției, autoritatea/entitatea contractantă are în vedere constrângerile și complexitatea asociate respectivei achiziții, raportându-se la aspecte de natură tehnică, financiară și/sau contractuală, precum și la modalitatea de implementare a viitorului contract (Art. 9 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016).

Trebuie avut în vedere faptul că nivelul de complexitate al contractului, influențează alegerea procedurii de atribuire (Art. 70 alin. (1) și art. 98 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), formularea criteriilor de calificare (Art. 31 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016) și selecție, alegerea criteriului de atribuire (Art. 31 alin. (6) din H.G. nr. 395/2016) și stabilirea perioadei de evaluare a ofertelor.

În continuare, autoritatea contractantă va justifica relația dintre obiectul achiziției, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de entitate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție sectorială, pe de altă parte. Dacă este cazul, autoritatea/entitatea contractantă va preciza dacă achiziția în cauză contribuie la îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează.

Tot aici, dacă este cazul, autoritatea/entitatea contractantă va preciza obiectivul din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul de achiziție publică/contractul sectorial/acordul-cadru respectiv.

² La acest capitol, autoritatea/entitatea contractantă va include toate elementele ce contribuie la justificarea informațiilor ce se completează în Fișa de date la Secțiunea IV - Procedură.

Determinarea și justificarea valorii estimate

| |
|--|
| <i>Valoarea totală estimată</i> |
| Valoarea estimată a contractului de lucrari de executie Servicii de proiectare faza PT+DE si lucrări de executie: Reabilitare si modernizare camin cultural Rau Alb s-a determinat în baza devizului general, devizelor financiare și pe obiect, respectiv principalii indicatori tehnico-economici ai investiției aprobați prin HCL - etape în derularea contractului fiind următoarea: valoarea estimată fără TVA: 2.448.022,66 lei , din care Valoarea estimata la executia lucrarii: 2.390.072,30 lei Valoarea estimata pentru organizarea de santier: 11.950,36 lei Valoarea estimata pentru serviciile de proiectare si detalii de executie: 46.000 lei |
| <i>Valoarea estimată (pentru loturi – pe fiecare lot)</i> |
| Nu este cazul |

SURSA de Finantare: PNDL 2 si buget local

Alegerea și justificarea procedurii de atribuire³

| |
|--|
| <i>Secțiunea- Tipul Procedurii</i> |
| <p>Contractul care face obiectul prezentei proceduri este un contract de achizitie publica de lucrari (lucrari de execuție) în sensul prevederilor art.3 alin. (1) lit. m) din legea 98/2016 privind achizițiile publice: <i>“contract de achiziție publică de lucrări care are ca obiect atât proiectarea cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1”</i>.</p> <p>Conform Paragrafului 2 CAPITOLUL III - Modalități de atribuire, SECȚIUNEA 1 Procedurile de atribuire din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 113. - (1) „Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura simplificată în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (2)”, respectiv „Autoritatea contractantă atribuie contractele de achiziție publică/acordurile-cadru și organizează concursurile de soluții care privesc achiziții publice a căror valoare estimată este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la alin. (1) prin aplicarea unei proceduri simplificate, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2).”</p> <p><i>Având în vedere faptul că nivelul de complexitate al contractului, influențează alegerea procedurii de atribuire, formularea criteriilor de calificare, alegerea criteriului de atribuire și stabilirea perioadei de evaluare a ofertelor, astfel ținând cont de particularitățile achiziției, constrângerile și complexitatea asociată achiziției (de natură tehnică, financiară, contractuală), dar și de modalitatea de implementare a contractului, considerăm că nivelul de complexitate al contractului având ca obiect „Servicii de proiectare faza PT+DE si lucrări de executie: Reabilitare si modernizare camin cultural Rau Alb” este scăzut, astfel încât se va aplica:</i></p> <p><i>a) procedura de atribuire aplicată: procedura simplificată într-o singură etapă, în conformitate cu art. 7 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; Procedura se va derula integral prin mijloace electronice conform prevederilor art. 113 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.</i></p> <p><i>se vor formula criteriile de calificare privind:</i></p> <p><i>a) motive de excludere, în conformitate cu Capitolul IV, Secțiunea a 6-a, Paragraful 2;</i></p> <p><i>b) capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173;</i></p> <p><i>c) experiența similară, în conformitate cu art.179 lit. a), din Legea 98/2016 privind achizițiile</i></p> |

³ Autoritatea/entitatea contractantă precizează procedura de atribuire aleasă în circumstanțele reglementate de lege și își justifică alegerea, acolo unde este cazul, în funcție de:

- constrângerile și complexitatea contractului identificate la Capitolul 2,
- de valoarea estimată calculată conform Capitolului 3.1.,
- de îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri specifice de atribuire, respectiv:
 - negocierea competitivă;
 - dialogul competitiv;
 - parteneriatul pentru inovare;
 - negocierea fără publicare prealabilă;
 - concursul de soluții.

publice.

Criteriul de atribuire va fi **pretul cel mai scazut**, potrivit Legea 98/2016 privind achizițiile publice; perioada de evaluare a ofertelor se va stabili potrivit art. 214 alin. (3) din Legea 98/2016, respectiv va fi de maximum 25 de zile de la data-limită de depunere a ofertelor. **Prelungirea perioadei de evaluare se va aduce la cunoștință ofertanților implicați în procedură în termen de maximum două zile.**

Aplicarea procedurii de achiziție publică se va realiza prin direcția de specialitate din cadrul autorității contractante, Direcția achiziții publice, care are atribuții în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

b) pentru contractul de lucrări: 2.250.000 lei.

se alege "cerere de oferta/procedura simplificata" ca tip de procedura.

Ținând cont că valoarea **2.448.022,66 lei fără TVA** se află sub limita stabilită de art. 7 alin. (1) litera a, se impune aplicarea unei **proceduri simplificate** care se va derula într-o singură etapă, integral online, conform prevederilor art. 113 alin. (4) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Autoritatea contractanta în alegerea procedurii **nu se află** în circumstanțele reglementate de lege (conform art. 70 alin.(1) și art.98 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice) neexistând constrângeri și nici anumite elemente de complexitate ale contractului, de valoare estimate sau de îndeplinire a condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri specifice de atribuire.

Alegerea utilizării de instrumente și tehnici specifice de atribuire

Nu se impune alegerea utilizării de instrumente și tehnici specifice de atribuire cum ar fi informații privind acordul-cadru sau un sistem dinamic de achiziții, sau informații despre licitația electronică.

Durata contractului

Durata contractului este de 36 luni de la data emiterii ordinelor de începere a lucrărilor

Reducerea termenelor

Nu se vor reduce termenele, deci se va respecta art. 113 alin (5) lit.c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție

În vederea stabilirii cerințelor minime de calificare autoritatea contractantă a ținut cont de factori precum complexitatea, volumul, durata, valoarea și natura contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat.

Criteriile de calificare au ca scop demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul de achiziție publică și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa va fi declarată câștigătoare.

Autoritatea contractantă va aplica în cadrul procedurii de atribuire numai criteriile de calificare prevăzute art. 113 alin. (11) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, referitoare la:

- a) motive de excludere, în conformitate cu capitolul IV, secțiunea a 6-a, paragraful 2;
- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173;
- c) experiența similară, în conformitate cu art. 179 lit. a) și b).

Motive de excludere, în conformitate cu capitolul IV, secțiunea a 6-a, paragraful 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Cerința nr. 1

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa DUAE de către ofertant și separat de subcontractanți/terț susținător;

La solicitarea autorității contractante se vor prezenta, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit în urma aplicării criteriului de atribuire, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE:

1) Persoanele juridice romane

a) Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;

b) Certificatul de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante, cu privire la plata contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării acestora;

c) Certificatul de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, la momentul prezentării acestora. Se vor prezenta Certificatele de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale la toate sediile și punctele de lucru pentru care există obligați de plată;

d) după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 164 alin. (2), art. 167 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

e) alte documente edificatoare, după caz.

2) Persoanele juridice străine

Pot prezenta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică data în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens pentru situațiile descrise în art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Notă:

1) Documentele emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată în limba română.

2) Cerința trebuie îndeplinită și de asociați, terți susținători și subcontractanți în situația în care aceștia există.

3) În vederea completării DUAE se vor accesa linkurile <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter>, și/sau <https://ec.europa.eu/tools/espd> utilizând fișierul atașat, având extensia .xml.

Cerința nr. 2

Ofertantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese).

Modalitatea de îndeplinire

Se va prezenta de către toți participanții la procedura de atribuire (operator economic, și separat de asociați /subcontractanți/terți susținători) împreună cu DUAE și Formularul nr. 1 - *Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și la art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (evitarea conflictului de interese).

Pentru completarea declarației, precizăm că persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolului menționat sunt primar - Preda Catalin, viceprimar – Rizea Costel, secretar Negoescu Mihaita și consilierii locali : Banu Mihail , Gogu Vasilica, Moga Iliuta Alin, Milea Nicolae, Moiceanu Marilena, Neagu Gheorghe, Preda Niculaie, Sarbu Maria.

Nota: Cerința trebuie îndeplinită și de asociați, terți susținători și subcontractanți în situația în care aceștia există.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Cerința nr. 1

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada unei forme de înregistrare în

condițiile legii din țara de rezidență. Din documentul respectiv trebuie să reiasă faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa DUAЕ de către ofertant și separat de subcontractanți/terț susținător;

La solicitarea autorității contractante se vor prezenta ca documentele justificative, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, următoarele:

a) Persoanele juridice romane

1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe raza căruia este situat sediul ofertantului.

Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie să rezulte:

a) obiectul de activitate al ofertantului; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;

b) starea ofertantului;

c) persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții.

Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării.

Nota: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în forma electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă.

b) Persoanele juridice străine

Ofertantul va prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea ofertantului.

Notă:

1) Documentele emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată în limba română.

2) În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documentele justificative solicitate conform art. 196 din Legea nr. 98/2016 din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința nr. 1

Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și a dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor), lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv lucrări de construcții și/sau modernizări și/sau reabilitări de cladiri, în valoare cumulată de cel puțin 2.390.072 fără TVA, la nivelul unui contract, maxim 3 contracte. Cerința este formulată în temeiul art. 179 lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Cerința specifică

Conform art. 113 alin. (12) din Legea 98/2016 operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terți pentru maximum 50% din cerința de experiență similară,

Modalitatea de îndeplinire

Se va completa DUAЕ de către ofertant și separat de terț susținător;

La solicitarea autorității contractante se vor prezenta certificări de bună execuție/contracte/procese verbale/alte documente, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Nota:

Prin lucrări similare se înțeleg lucrări asemănătoare de tipul/natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse

obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați. Se vor lua în considerare și contracte având ca obiect lucrări similare, semnate/încheiate/începute chiar și înainte de perioada specificată, dar derulate în această perioadă, din care să reiasă că respectivele lucrări au fost duse la bun sfârșit. Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertelor, în schimb se accepta lucrările recepționate parțial la această dată, cu condiția ca specificul contractului prezentat, să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent și cu mențiunea că sfârșitul executării lucrărilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Autoritatea contractantă își rezerva dreptul legal de a verifica informațiile direct la beneficiarii finali ai lucrărilor prezentate.

Terții susținători vor depune informațiile de interes, prin DUAE.

În cazul asocierii, ofertantul are posibilitatea de a îndeplini cerința privind experiența similară prin cumularea experienței individuale sau comune, prezentată de toți membrii grupului. În acest sens, toți membrii grupului vor depune informațiile de interes, prin DUAE. Contractele comune prezentate individual de fiecare dintre membrii unei asocieri se iau în considerare o singură dată. La finalizarea evaluării, tuturor ofertanților implicați în cadrul ofertei clasate pe primul loc, li se vor solicita documente justificative (oricare din documentele enumerate în cele ce urmează, respectiv: contracte sau părți din acestea/procese verbale de recepție/documente constatatoare/recomandări etc.) care să demonstreze informațiile declarate prin DUAE.

Persoanele juridice străine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere autorizată. Echivalența pentru sume exprimate în altă valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR la data publicării invitației în SEAP.

Se vor lua în considerare și contracte având ca obiect lucrări similare semnate/încheiate/începute chiar și înainte de perioada specificată, dar derulate în această perioadă din care să reiasă că respectivele lucrări au fost duse la bun sfârșit.

Contractele prin care ofertanții își demonstrează experiența similară pot fi lucrări în derulare la termenul limită de depunere a ofertelor, dar în cadrul cărora s-au executat lucrări la un nivel minim cumulat cel puțin egal cu cel impus de autoritatea contractantă.

În vederea stabilirii cerințelor minime de calificare autoritatea contractantă a ținut cont de complexitatea, volumul, durata, valoarea și natura contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat.

Criteriile de calificare propuse au ca scop demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul de achiziție publică și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa va fi declarată câștigătoare.

În alegerea criteriilor de calificare autoritatea contractantă a ținut cont de natura și complexitatea contractului ce urmează a fi atribuit, de modul de respectare a principiului proporționalității și de relevanța acestora.

Cele precizate rezultă din justificările prezentate mai jos.

JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEI CERINTE

S-a formulat această cerință deoarece autoritatea contractantă are nevoie să știe dacă ofertantul are o experiență similară în executarea de lucrări similare. Pentru o minimă siguranță și pentru a se putea face o părere consolidată în această direcție, autoritatea contractantă solicită prezentarea a unui contract, maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări asemănătoare de tipul/natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați. Cerința de similitudine are în vedere experiența în executarea lucrărilor de construcții necesare pentru realizarea unei reabilitări de cladire

Capacitatea tehnică și/sau profesională se apreciază în funcție de experiență, aptitudini, eficiența și eficacitatea ofertantului.

Autoritatea contractantă prin solicitarea acestei cerințe dorește să se asigure că lucrările ce urmează a fi executate vor fi de calitate, iar pentru a maximiza eficiența cheltuirii fondurilor publice operatorii economici participanți la procedură trebuie să aibă experiență în executarea lucrărilor prevăzute în viitorul contract.

Conform prevederilor art. 172 alin. (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, *”Autoritatea contractantă stabilește numai cerințe de participare care sunt necesare și adecvate pentru a se asigura că un candidat/ofertant are capacitatea juridică și financiară și competențele tehnice și profesionale pentru a executa contractul de achiziție publică/acordul-cadru care urmează să fie atribuit,, iar potrivit alin. (2) de la același articol ”Toate cerințele privind capacitatea solicitată de autoritatea contractantă trebuie să aibă legătură cu obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru și să fie proporționale prin raportare la obiectul acestuia”.*

Astfel, având în vedere specificul, volumul și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi realizate, autoritatea contractanta a considerat necesar ca ofertantul cărui i se va atribui contractul să fie unul cu o experiență corespunzătoare derulării unui asemenea contract. Ținând cont de gradul de tehnicitate presupus pentru îndeplinirea contractului în condiții optime, autoritatea contractantă a stabilit ca este necesar, pentru demonstrarea experienței similare în astfel de lucrări, ca operatorii economici participanți la procedură să prezinte **minim un** contract și **maxim trei** contracte de lucrări similare, cu o valoare cumulată de cel puțin egală cu valoarea estimată de **2.390.072lei**, fără TVA.

Potrivit art. 179 lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, *”Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente: a) o listă a lucrărilor realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, însoțită de certificate de bună execuție pentru lucrările cele mai importante; atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, autoritatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare lucrări relevante realizate cu mai mult de 5 ani în urmă;”.*

Autoritatea contractantă a decis limitarea prezentării la nivelul a 3 contracte pentru demonstrarea experienței similare a operatorilor economici, iar un operator economic care îndeplinește pragul stabilit ca cerință de calificare prin însumarea valorii lucrărilor executate la nivelul mai multor contracte nu poate participa la aceasta procedura deoarece, în opinia autorității contractante, valoarea estimată este destul de mică în raport lucrările de anvergură (mari) din domeniu. Prin urmare considerăm că cerința nu este exagerată și nici în contradicție cu exigențele din materia achizițiilor publice. În condițiile în care un operator economic este interesat în a participa la prezenta procedura de achiziție publică poate depune o ofertă comună împreună cu alți operatori economici pentru a îndeplini criteriile minime de calificare, inclusiv cerințele experienței similare.

La stabilirea criteriului de calificare propus autoritatea contractantă a ținut cont de dispoziții art. 31 alin. (1) din HG 395/2016 care prevede că *”Autoritatea contractantă nu are dreptul de a restricționa participarea la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică prin introducerea unor criteriile minime de calificare, care: a) nu prezintă relevanță în raport cu natura și complexitatea contractului de achiziție publică ce urmează să fie atribuit; b) sunt disproportionale în raport cu natura și complexitatea contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit.”.*

Așadar autoritatea contractantă apreciază că cerința respectivă nu poate fi considerată ca fiind restrictivă.

Astfel, solicitarea demonstrării experienței similare prin limitarea prezentării unui număr de maxim 3 contracte a ca căror valoare cumulată reprezintă o valoare egală sau mai mică decât valoarea estimată a contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit nu reprezintă o cerință minimă disproporționată în raport cu natura și complexitatea acestuia. În cazul în care autoritatea contractantă ar fi impus prezentarea doar a unui contract în susținerea experienței similare atunci această cerință ar fi avut un caracter restrictiv și disproporționat, limitând în mod artificial concurența.

Prin urmare, autoritatea contractantă consideră că cerința nu este excesivă deoarece aceasta trebuie să se asigure că ofertantul ce va fi desemnat câștigător poate aduce la îndeplinire obligațiile contractuale în bune condițiuni, prin prezentarea unui număr limitat de contracte, respectiv a maxim 3 contracte în scopul demonstrării experienței similare.

Deci, solicitarea unei experiențe în domeniu este conformă cu reglementările în vigoare în materie de achiziții publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării.

Valoarea astfel rezultată nu este de natură să aducă atingere principiului proporționalității.

Considerăm că pentru asigurarea eficientizării muncii depuse, atât la nivelul performanțelor, cât și al productivității, în termeni de timp și, implicit, de costuri, este necesară îndeplinirea cerințelor minime privind experiența similară de specialitate, așa cum este aceasta specificată mai sus.

Prezentându-se documentele solicitate autoritatea contractantă va cunoaște potențialul ofertantului de a finaliza contractul în cele mai bune condiții. Procedând astfel autoritatea contractantă se asigură că minimizează riscul de neîndeplinire calitativă și cantitativă în termenul stabilit a contractului și, mai mult, se dovedește că ofertantul stăpânește managementul unor contracte similare ca amploare cu cel ce urmează a fi atribuit.

Cerința nr. 2

Informații privind susținerea capacității tehnice a ofertantului/grupului de operatori economici.

Capacitatea tehnică și profesională a ofertantului poate fi susținută, pentru îndeplinirea unui contract, și de o altă persoană, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și persoana respectiva. Persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire

Se va prezenta de către fiecare terț susținător împreună cu DUAЕ și **Formularul nr. 2 - Angajament privind susținerea tehnică - experiența similară a ofertantului/ candidatului/grupului de operatori economici.**

Documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul de susținere vor fi solicitate de către autoritatea contractanta, ulterior, doar ofertantului clasat pe primul loc după evaluarea ofertelor.

Nota:

În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară susținerea, operatorul economic va completa doar informațiile cu privire la susținere solicitate în DUAЕ.

JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEI CERINȚE

Potrivit art. 53 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, "Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alți operatori economici, [...] sau **terț susținător**, în condițiile prevăzute de prezenta lege". De asemenea conform art. 182 (1) din același act normativ " Operatorul economic are dreptul, dacă este cazul și în legătură cu un anumit contract de achiziție publică/acord-cadru, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind **capacitatea tehnică și profesională**, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi".

În cazul în care ofertantul/candidatul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către o altă persoană, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, de regulă, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția candidatului/ ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate. Angajamentul ferm de susținere tehnică și/sau profesională reprezintă juridic care asigură dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea anumitor obligații de către persoana susținătoare.

Angajamentul ferm prezentat de către ofertantul câștigător va face parte integrantă din contractual de achiziție publică.

Persoana care asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Conform art. 182 alin. (3) și alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, "În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau **capacitatea tehnică și/sau profesională** invocând și susținerea acordată, în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2), de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are

obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentand un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. (4) Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustineri, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.”

Daca un grupul de profesioniști, își demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică invocând susținerea acordată de către o alta/alte persoana/persoane, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similara ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea ca susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați, potrivit art. 185 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.” În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui tert în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, în condițiile prezentei legi.”

Având în vedere că procedura aplicată este **procedura simplificată într-o singură etapă**, potrivit art. 113 alin. (12) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, ”În cazul aplicării procedurii simplificate, operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor tert/terți pentru maximum 50% din cerința ce a fost stabilită în conformitate cu alin. (11) lit. c).” .

În cazul în care operatorul economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui tert, DUAE include informații privind faptul că acesta nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 în Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Cerința nr. 3

Informații privind subcontractanții

Operatorul economic are obligația de a preciza partea /părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire

Se va prezenta de către fiecare subcontractant împreună cu DUAE și **Formularul nr. 3 - Acord de subcontractare**. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate de către autoritatea contractantă, ulterior, doar ofertantului clasat pe primul loc după evaluarea ofertelor.

Înainte de semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta Acordul de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanții în original împreună cu declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (dacă optează sau nu pentru posibilitatea menționată în articol).

Nota:

În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară subcontractarea, operatorul economic va completa doar informațiile cu privire la subcontractare solicitate în DUAE.

JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEI CERINTE

Potrivit art. 53 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, ”Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alți operatori economici, [...] **subcontractant** propus sau tert sustinator, în condițiile prevăzute de prezenta lege”.

Dacă operatorul economic va subcontracta o parte sau părți din contract, autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori solicitarea de participare partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii, prevăzute în documentația de atribuire potrivit art. 51 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Dacă operatorul economic câștigător dacă va subcontracta o parte sau părți din contract, autoritatea contractantă dorește fie prezentate contractelor încheiate între acesta și subcontractanții nominalizați în ofertă, până la data încheierii contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă solicită subcontractantului/ților să prezinte Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializările acestora precum și prezentarea de documente relevante privind resursele materiale și umane pentru partea lor de implicare în contract. Partea/părțile subcontractate vor fi însușite și contrasemnate de către subcontractant. Înainte de semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta Acordul de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanții în original împreună cu declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice Subcontractantul nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Subcontractantul răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor pe care le parcurge pentru realizarea contractului în care este implicat alături de ofertant.

Autoritatea contractantă nu poate stabili cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant/candidat în ofertă, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens.

În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți.

Cerința nr. 4

Informații privind asocierea

Operatorii economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună.

Asociații nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire

Se va prezenta de către fiecare asociat împreună cu DUAE și **Formularul nr. 4 - Acordul de asociere**.

Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de asociere vor fi solicitate de către autoritatea contractantă, ulterior, doar ofertantului clasat pe primul loc după evaluarea ofertelor.

Formularul nr. 5-Declarație privind legalizarea asocierii.

Nota:

În cazul unei asocieri fiecare asociat va prezenta documentele solicitate la aceasta cerință.

În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară asocierea, operatorul economic va completa doar informațiile cu privire la asociere solicitate în DUAE.

JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEI CERINTE

Potrivit art. 53 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, *”Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, subcontractant propus sau terț susținător, în condițiile prevăzute de prezenta lege”*.

Conform art. 54 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă nu are dreptul de a impune operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire să adopte sau să constituie o anumită formă juridică pentru depunerea unei oferte ori a unei solicitări de participare. De asemenea autoritatea contractantă are dreptul de a solicita însă, operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică, cu condiția ca acest lucru să fi fost prevăzut în anunțul de participare și documentația de atribuire și în măsura în care o astfel de modificare este necesară pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Totodată autoritatea contractantă are dreptul de a stabili prin documentația de atribuire, atunci când este necesar și justificat din motive obiective, modul în care operatorii economici urmează să

îndeplinească cerințele referitoare la capacitatea economică și financiară și capacitatea tehnică și profesională în cazul participării în comun la procedura de atribuire, cu respectarea principiului proporționalității. Autoritatea contractantă are dreptul de a stabili prin documentația de atribuire anumite condiții specifice privind executarea contractului de achiziție publică în cazul în care operatorii economici participă în comun la procedura de atribuire, diferite de cele aplicabile ofertanților individuali, justificate de motive obiective și cu respectarea principiului proporționalității.

Prin urmare autoritatea contractantă solicită ofertanților asociați să prezinte Declarație privind partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de asociați și specializarea acestora precum și un Acordul de asociere care în situația în care oferta asocierii este declarată câștigătoare acesta va fi legalizat. Ofertanții asociați nu trebuie să se afle în situația care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați

Având în vedere prevederile art. 187 alin. (8) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin care se precizează că ”autoritatea contractantă va utiliza costul cel mai scăzut/prețul cel mai scăzut drept criteriu de atribuire în cazul: [...];

| | |
|--|--|
| PREȚUL OFERTEI Prețul ofertei este prețul declarat de ofertant în cadrul Formularului de ofertă, fără TVA. | |
|--|--|

Note:

(1) Prețul ofertei este cel declarat de ofertant, calculat pe baza prețurilor din listele de cantități de lucrări. Prețul ofertei se va compune din însumarea resurselor totale necesare executării lucrării.

JUSTIFICAREA FACTORULUI DE EVALUARE F1

Prin punctarea „Prețul ofertei” ca și factor de evaluare în criteriul de atribuire, autoritatea contractantă urmărește să atribuie contractul cu un preț cât mai scăzut, în condițiile respectării caietului de sarcini. A fost aleasă în scopul obținerii unui preț cât mai avantajos, în condițiile folosirii în mod cât mai eficient a resurselor alocate.

Modul de departajare a ofertelor cu punctaje egale.

În cazul în care în urma evaluării ofertelor, doua sau mai multe oferte se clasează pe locul I, având pret, atunci autoritatea contractantă va solicita numai acestor ofertanți reîncărcarea în SEAP a unei noi oferte de preț, până se va departaja o singură oferta.

Modalitatea de achiziție

Procedura de achiziției publice va fi aplicată prin direcția de specialitate din cadrul autorității contractante, Direcția achiziții publice, care are atribuții în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (3) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Prin urmare la acest moment la nivelul autorității contractante există resursele profesionale necesare pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică.

Contractul

Tipul contractului

Având în vedere că obiectul contractului este
Clasificarea CPV: 45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

71322000-1- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev. 2)

Riscuri

Alocarea riscurilor în cadrul contractului privește existența de ambele părți a obligativității de

raportare, verificare, monitorizare în mod continuu a derulării contractului din punct de vedere cantitativ calitativ cât și monitorizare financiară fiind prevăzute clauze de penalități pentru ambele părți. Totodată au fost prevăzute clauze care descriu situația subcontractanților și plata directă către aceștia, precum și cesiunea. Contractul prevede și clauze referitoare la forța majoră.

Riscurile cele mai probabile în îndeplinirea contractului sunt următoarele:

- De a nu finaliza executantul toate lucrările în durata de timp ofertată;
- Mobilizarea prea îndelungată a personalului executantului;
- Întârzieri în asigurarea suficientă și la timp de materiale/echipamente/utilaje/forța de muncă necesare de către executant;
- Inabilitatea executantului de a emite documente justificative pentru lucrările executate având ca efect întârzieri în certificarea acestora de către dirigințele de șantier și, implicit, neasigurarea unui cash-flow adecvat continuării lucrărilor și finalizării la timp a lucrărilor de către executant;
- Executantul întâmpină dificultăți financiare, care duc la scăderea capacității de execuție a lucrărilor și la întârzieri sau va face imposibilă finalizarea lucrărilor;
- Executantul nu-și îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile contractuale, ceea ce conduce la întârzieri;
- Condițiile climaterice sunt deosebit de dificile în timpul executării lucrărilor, producând întârzieri;
- Achizitorul întârzie plățile datorate executantului din motive care-i depășesc responsabilitățile;
- Descoperirea de situri arheologice, poate conduce la restricționarea accesului pe șantier până la dispunerea de măsuri adecvate;
- Suspendarea contractului;

În cazul neîndeplinirii la termen și în condiții corespunzătoare a sarcinilor de către executant poate apare - rezilierea contractului de execuție lucrări.

Modalitatea de implementare a contractului

Condiții referitoare la contract

Contractul de lucrări se va derula sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea autorizării Diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, care va urmări realizarea contractului în condițiile de calitate prevăzute în proiectul tehnic și cu încadrarea în parametrii de cost și de timp angajați, permisă fiind doar aplicarea clauzelor de revizuire conform contractului.

Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni** de la primirea ordinului de începere. Contractul produce efecte până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți. Durata contractului va putea fi modificată doar în cazuri temeinic motivate.

Executarea contractului pentru execuția lucrărilor începe după constituirea garanției de buna execuție, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform

Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Recepția lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigentelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției;

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistentă pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

Informații privind o anumită profesie

Contractul de lucrări având ca obiect “ **Servicii de proiectare faza PT+DE si lucrări de executie: Reabilitare si modernizare camin cultural Rau Alb.**” se va derula sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea autorizării Diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, care va urmări realizarea contractului în condițiile de calitate prevăzute în proiectul tehnic și cu încadrarea în parametrii atât de calitate cât și de preț, dar și de timp, asumați.

Pe perioada derulării contractului va fi permisă doar aplicarea clauzelor de revizuire conform contractului.

De asemenea lucrările vor fi supravegheate și urmărite obligatoriu și de reprezentanți din partea proiectantului la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor, conform art. 22 lit. h) și lit. i) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată în 2016.

Condiții de executare a contractului

Durata prezentului contract este de la data semnării lui de către ambele părți și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

Termenul de execuție a lucrării este de **36 luni**. Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor care va fi emis de către achizitor după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului

Contractul va fi urmărit și monitorizat prin intermediul Direcției generale de infrastructură locală, Compartimentul lucrări, de o persoană desemnată a fi responsabilă cu executarea contractului.

Lucrările vor fi urmărite și verificate de un diriginte de șantier autorizat de ISC, din cadrul Direcției generale de infrastructură locală, sau a unui diriginte de șantier autorizat ISC, angajat pe baza unui contract de prestări servicii, în condițiile legii. Rolul dirigintelui de șantier este de a asigura calitatea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, optimizând cheltuielile cu investițiile.

Managementul contractului instituie ca obligații atât raportări periodice din partea executantului, cât și verificarea de către autoritatea contractanta a stadiului și calității lucrărilor executate prin **Dirigințele de șantier** atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea autorizării Diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea din partea executantului se instituie obligativitatea verificării lucrărilor de către **responsabilul tehnic cu execuția**, atestat conform Ordinului MLPTL nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice ”îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcție, cu modificările și completările ulterioare.

Executantul are de asemenea obligația asigurării calității în conformitate cu prevederile Regulamentului din 21/11/1997 privind conducerea și asigurarea calității în construcții, partea a HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Executantul va monitoriza condițiile de securitate și sănătate în muncă și va acționa pentru prevenirea accidentelor și a bolilor profesionale, prin numirea unui **responsabil cu SSM**, în condițiile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, coroborat cu HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319 din 2006, cu modificările și completările ulterioare, și va verifica modul în care sunt respectate prevederile HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție

Se va constitui garanția de bună execuție, în procent de 10 % din valoarea contractului, exclusiv

TVA. Potrivit art. 39 alin. (1) din HG 395/2016, garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul va avea obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

La stabilirea cuantumului garanției de bună execuție se va tine cont de prevederile art. 16 alin. (2) din Legea 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 40 din HG 395/2016 garanția de bună execuție se poate constitui după cum urmează:

”(1) De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) – (5) aplicându-se corespunzător.

[.....].

(3) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin. (4), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(6) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.”

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Garanția de bună execuție se va restitui potrivit art. 42 alin. (4) din HG 395/2016, astfel:

”a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.”

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic

și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

Ajustarea prețului

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, care va fi anexă la contract.

Prețul contractului se actualizează numai în situația unor modificări legislative aplicabile/incidente, potrivit art. 28 alin. (5) din HG 395/2016 conform căruia ajustarea prețului este posibilă ”[.....] numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.”

Eventualele prelungiri ale duratei contractului

Prin suplimentarea lucrărilor cu procentul de diverse și prevăzute se impune și mărirea duratei de execuție a contractului în vederea realizării respectivelor lucrări.

Modalități de plată și penalități

Prin clauzele contractuale se stabilesc următoarele instrumente și modalități de plată și de garantare a plății, ce urmează a fi aplicate pe parcursul implementării contractului de lucrări având ca obiect “ **Servicii de proiectare faza PT+DE și lucrări de execuție: Reabilitare și modernizare camin cultural Rau Alb.**”, precum și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale:

a) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant numai pe baza de factură, în termen de maxim 30 zile de la primirea acesteia pentru plată, prin registratura achizitorului. Factura emisă după terminarea lucrărilor va fi transmisă achizitorului după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, potrivit art. 6 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 72/2013 - privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

b) Plățile parțiale trebuie să fie făcute pe bază de factură, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțială, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de plată parțiale, semnate de către executant și avizate de către dirigințele de Șantier se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora, iar în situații bine determinate acest termen se poate prelungi. Facturile pentru plățile parțiale se emit de către executant numai după ce situațiile de lucrări au fost verificate și avizate de către toți factorii responsabili nominalizați prin lege sau/și de către achizitor. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi decontate după îndeplinirea condițiilor de legalitate și conformitate și după aprobarea acestora de către autoritatea contractantă.

c) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la lit. a), atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua execuția lucrărilor conform graficului fizic.

d) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

e) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție oferită de executant. Factura finală dacă este cazul, se emite după semnarea procesului verbal de recepție finală.

Achizitorul va avea dreptul de a refuza plata facturilor în următoarele situații:

| |
|---|
| <p>a) executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;</p> <p>b) materialelor/lucrărilor puse în opera au calitate necorespunzătoare, confirmate de dirigințele de Șantier;</p> <p>Notă: Având în vedere că durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor, în condițiile art. 7, clauza 7.2 din propunerea de contract, rezultă că lucrările vor fi executate în anul 2018, 2019 și 2020.</p> <p>Autoritatea contractantă ținând cont de cele precizate mai sus va avea în vedere ca în bugetul estimat aferent al anului 2018, 2019 și 2020 să prevadă sumele necesare finalizării acestei investiții.</p> |
| <p>Eventualele suspendări ale contractului</p> <p>a) Eventuale suspendări ale contractului se pot datora semnării contractului în apropierea perioadei sau chiar în perioada 15 noiembrie - 15 martie, considerată perioadă convențională de timp friguros, conform normativelor în vigoare.</p> <p>b) Eventuale suspendări datorită calamităților naturale ce pot avea loc în perioada de execuție a lucrărilor.</p> |
| <p>Justificări</p> <p>a) Perioada 15 noiembrie - 15 martie este considerată „perioadă convențională de timp friguros” și când apare probabilitatea ca zilele friguroase să depășească 90% din interval. Zi friguroasă se consideră ziua în care temperatura aerului exterior este inferioară valorii de 5°C și nu există tendință de urcare, conform Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16–84 (BC 6/1985). Prin urmare producătorii de mixturi asfaltice și executanții au obligația de a lua toate măsurile privitoare la realizarea lucrărilor de construcții în perioada cu temperaturi scăzute, considerată a fi intervalul cuprins între 15 noiembrie - 15 martie.</p> <p>b) Lucrările pot fi suspendate din cauza unor eventualele calamități naturale (inundații) în perioada executării lucrărilor din cauza unor ploi abundente, sau a topiri bruște a zăpezii, dar și a unor temperaturi meteo foarte ridicate care contravin normelor tehnice de așternere a mixturilor asfaltice.</p> <p>Documentele justificative care vor confirma perioadele respective de suspendare vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avertizări meteo scrise și înregistrări video de la ANM; - informări scrise de la ISU, etc.; |
| <p>Interval anticipat de prelungire (nr. zile/luni/ani)</p> <p>a) Interval maxim anticipat de prelungire este de 4 luni, respectiv în perioada 15 noiembrie - 15 martie, cu posibilitatea prelungirii acestui interval până la 15 aprilie în situația unei ierni mai aspre și de durată mai lungă.</p> <p>În condițiile unei ierni blânde cu temperaturi peste pragul de 5°C perioade mai lungi și cu tendință de urcare, conform Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente, indicativ C 16–84 (BC 6/1985), se vor putea executa anumite lucrări, durata de suspendare fiind astfel mai scurtă.</p> <p>b) Intervalul de timp de suspendare a lucrărilor în această situație nu poate fi anticipat. Lucrările vor intra în normalitate numai atunci când condițiile meteo vor permite.</p> |

Fată de cele precizate mai sus vă rugăm să analizați și să aprobați strategia de contractare propusă, pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect “ Servicii de proiectare faza PT+DE și lucrări de execuție: Reabilitare și modernizare camin cultural Rau Alb.”.

Primar – Comuna RAUL ALB,
PREDA CĂTĂLIN