



**PRIMĂRIA RÂU ALB - JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
ROMÂNIA**

Tel:0245/240740; fax: 0245/240740

Nr. 4916 din 18.08.2021

Proces verbal
Încheiat astăzi 18.08.2021

Subsemnații Preda Cătălin, primarul comunei Râu Alb, județul Dâmbovița și Negoescu Mihăiță, secretarul general al comunei Râu Alb, astăzi data de mai sus am procedat la afișarea „*Ofertei*” de vânzare a terenului în suprafața totală de 102363 mp. – pădure, proprietatea d-lui Kencse Andras, din care:

- 1) 80971 mp. – nr. cadastral 70229,
- 2) 3556 mp. – nr. cadastral 70096,
- 3) 3563 mp. – nr. cadastral 70088,
- 4) 3564 mp. – nr. cadastral 70175,
- 5) 3568 mp. - nr. cadastral 70172,
- 6) 3570 mp. – nr. cadastral 70089,
- 7) 3571 mp. – nr. cadastral 70149.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
Jr. Preda Cătălin



SECRETAR GENERAL,
U.A.T. RÂU ALB
Jr. Negoescu Mihăiță

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FIERARU MARIAN ȘI FIERARU ROMULUS - MIHAI
MORENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
str. Neptun, bl. L3, sc. A, ap. 3
CUI 28666530
TEL. 0245 666673; 0245 664077 / FAX 0245 664077
e-mail birou_notar_fieraru@yahoo.com
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1437 / 1450 / 04.08.2013
NR. 1012 DIN 18 08 2021

Către Primăria comunei Râu Alb, județul Dâmbovița

Subsemnatul Fieraru Marian, notar public, cu sediul biroului notarial în municipiul Moreni, strada Neptun, blocul L3, ap. 3, parter, în temeiul art. 80 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, în numele clientului meu KENCSE ANDRAS, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul Mediaș, strada Ighișului nr. 46, județul Sibiu, în baza art. 1746 din Codul Civil și a art. 45, alin. 8, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 60/2012, formulez oferta publică de vânzare a celor 7 terenuri pădure situate pe raza comunei Râu Alb în extravilan după cum urmează:

1. **8, 0971 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70229 a localității Râu Alb;
2. **0, 3556 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70096 a localității Râu Alb;
3. **0, 3563 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70088 a localității Râu Alb;
4. **0, 3564 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70175 a localității Râu Alb;
5. **0, 3568 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70172 a localității Râu Alb;
6. **0, 3570 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70089 a localității Râu Alb;
7. **0, 3571 ha** – teren pădure, extravilanul Râu Alb, județul Dâmbovița, înscris în C. F. 70149 a localității Râu Alb.

Proprietarul celor 7 terenuri le-a dobândit prin contractul de vânzare autentificat de doamna notar public Maria Leancă din municipiul București sub nr. 557/08 iunie 2018 și au fost cumpărate de la soții Vizireanu Dragoș - Nicolae și Vizireanu Gabriela - Anca din municipiul București.

În actul autentic la care am făcut referire este explicat și istoricul proprietății fiecărui teren în parte.

Acesta solicită ca preț pentru toate cele 7 terenuri suma de 150.000 de lei și dorește să le vândă pe toate în aceeași zi și nu la date diferite.

În conformitate cu prevederile legale în domeniu, vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preempțiune în ordinea prevăzută la art. 1746 din Codul Civil și în condițiile Legii nr. 46/2008 (Codul Silvic) cu modificările și completările ulterioare.

Așa cum rezultă din art. 45, alin. 7 din legea sus enunțată, titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vânzare, ori, după caz la afișarea acesteia la sediul primăriei.

În conformitate cu alin. 9 al acestei legi, dacă în termenul arătat în alin. 7, niciunul dintre preempTORI nu-și manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenurilor este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preempTORILOR se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul,

cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

Având în vedere că nu toți vecinii fondului forestier au domiciliul ori sediul cunoscut, vă rugăm ca prezenta înștiințare a ofertei de vânzare să o înregistrați și să o afișați la sediul primăriei prin grija domnului secretar Mihăiță Negoescu în conformitate cu prevederile art. 45 alin 6 din Legea 46/2008 (Codul Silvic) modificată prin Legea 60/2012.

Atașăm cererii noastre și planurile cadastrale ale celor 7 terenuri, unde sunt prevăzute localizarea lor și vecinătățile.

Vă mulțumim pentru sollicitudine!

NOTAR PUBLIC,
FIERARU MARIAN

